

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

„Akční plán pro udržitelnou energii a klima mikroregionu Perucko (SECAP+)“

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Mikroregion PERUCKO

se sídlem: Oldřichova 49, 43907 Peruc

IČO: 70966192

Zastupuje: Bc. Jiří Čížek, starosta městyse

Bankovní spojení: Česká národní banka, 1022808339/0800

Datová schránka: zfubb3z

Osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních: Bc. Jiří Čížek, předseda mikroregionu,
kontakt: +420 736 683 504,
starosta@panenskytynec.cz

- ve věcech technických: Bc. Jiří Čížek, předseda mikroregionu,
kontakt: +420 736 683 504,
starosta@panenskytynec.cz

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

ASITIS s.r.o.

se sídlem: Vážného 99/10 621 00 Brno

IČO: 07836686

DIČ: CZ07836686

Zastupuje: Ing. Martin Vokřál, jednatel

Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s., 6654443369/0800

Datová schránka: b8st4fm

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka č. 110508.

Osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Jedlička, Ph.D.
kontakt: +420 721 222 994, jedlicka@asitis.cz

- ve věcech technických: Mgr. Martin Habán
kontakt: +420 773 966 055, haban@asitis.cz

(dále jen zhotovitel)

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu smlouvy je financována z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy financovaného z Nástroje na podporu oživení a odolnosti a zavazuje se řídit se platným právním řádem a pravidly poskytovatele dotace a zejména podílet se na splnění požadavků na způsob financování a předkládání dokladů.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat předmět veřejné zakázky s názvem „**Akční plán pro udržitelnou energii a klima mikroregionu Perucko (SECAP+)**“. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat koncepční dokument v oblasti klimatu a energetiky SECAP+ pro mikroregion Perucko, jehož účelem je zmapování stávajícího stavu, a návrh mitigačních a adaptačních opatření s využitím jejich synergických efektů a závazek objednatele toto Dílo převzít a zaplatit.
2. Zhotovitel vytvoří dílo Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima pro mikroregion Perucko SECAP+ obsahující výchozí emisní bilanci, hodnocení rizik a zranitelnosti a návrh konkrétních mitigačních a adaptačních opatření a zdrojů jejich financování v souladu s platnou legislativou a podmínkami Výzvy Národního programu obnovy č. 14/2025: Poradenství pro samosprávy – koncepční dokumenty v oblasti klimatu a energetiky (SECAP+) v rámci Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy financovaného z Nástroje na podporu oživení a odolnosti, v rozsahu minimálně dle Přílohy č. 1 této smlouvy Obsah dokumentu SECAP+.
3. Součástí předmětu smlouvy je dále postupné představení výstupů z jednotlivých analytických zpráv zhotovitelem mikroregionu Perucko, tak aby se jeho členové měli možnost s výstupy seznámit, připomínkovat je a mohli tak sledovat celý postup tvorby SECAP+ a aktivně se do něj zapojovat. Součástí projednávání SECAP+ jsou i veřejná projednávání, která proběhnou na konci analytické a návrhové části a další komunikační a participační aktivity, skrze které budou do příprav zapojeni jak důležití aktéři, tak široká veřejnost.
4. Popisná část dokumentace, prezentace a výstupní dokumenty budou zpracovány ve formátu OpenDocument nebo jiném, podporovaném kancelářským balíkem MS Office. Zveřejňované výstupy veřejnosti budou zpracovány ve formátu PDF, v případě výstupů na webové stránky přímo pomocí administračního systému dané webové platformy. Mapové výstupy budou zpracovány v měřítku vhodném pro zobrazovaný rozsah území na podkladu základních map ČR, ortofotomapy, katastrální mapy případně technické mapy; mapové výstupy budou obsahovat název, legendu, zpracovatele a odkaz na zdroj dat.

5. Výstupem SECAP+ budou 2 základní dokumenty, a to plná verze SECAP pro představitele města a odbornou veřejnost a zjednodušená verze SECAP pro širokou veřejnost.
6. Součástí předmětu plnění jsou i práce dále v této smlouvě specifikované, a blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení Díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
7. Součástí předmětu smlouvy je také spolupráce, projednávání a následné zapracování připomínek sdíleného energetického manažera, který poskytuje služby v průběhu přípravy, zpracování a realizace a vydává vyjádření k výstupům SECAP+ a má rozhodovací pravomoc. Kompletnost Díla bude doložena vyjádřením sdíleného energetického manažera k výstupům SECAP+ v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.
8. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. VI., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.

Článek IV.

Termín a místo plnění

1. Místem plnění Díla je katastrální území všech obcí, které jsou účastníky svazku obcí Mikroregion Perucko, dle Přílohy č. 2 této smlouvy „Řešené území“.
2. Místem předání Díla je Městys Panenský Týnec, Úřad městyse, č.p. 10, 439 05 Panenský Týnec.
3. Plnění Díla dle čl. III. odst. 1 až 6 bude zahájeno ihned po obdržení písemné výzvy k plnění předmětu smlouvy do datové schránky zhotovitele uvedené v úvodní části této smlouvy. Výzvu k plnění předmětu smlouvy zašle objednatel neprodleně po obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle čl. III. odst. 1 – 6 této smlouvy v celém rozsahu nejpozději **do 31.12.2027**.
5. Zhotovitel bude povinen postupovat podle jím zpracovaného a objednatelům odsouhlaseného časového harmonogramu zpracování SECAP+, který je Přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen předat kompletní Dílo či výstupy jednotlivých částí Díla v termínech dle předchozích odstavců. O předání a převzetí Díla či výstupů v rámci jednotlivých částí Díla bude vždy sepsán předávací protokol potvrzený oprávněnými zástupci Smluvních stran.

Článek V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede Dílo řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, a to v souladu s právními předpisy a veškerými pokyny a podklady předanými objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady pro provedení Díla, a že jsou pro provedení Díla dostatečné, vhodné a plně srozumitelné, tak aby bylo Dílo provedeno ve sjednaném rozsahu, kvalitě a termínech. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

2. Zhotovitel zpracuje ucelené části Díla (minimálně Analytická část, Vyhodnocení potenciálu lokality a návrhová část, Implementační část) a objednateli je odevzdá postupně. Tyto části dále budou připomínkovány a projednány s objednatelem. Zhotovitel ve spolupráci s objednatelem připomínky vypořádá a následně na základě pokynu objednatele zhotovitel zpracuje výsledky vypořádání do výsledné podoby příslušných částí dokumentu.
3. Zhotovitel je povinen účastnit se na pravidelných jednáních s projektovým týmem, min. 1x za měsíc. Na jednáních s pracovní skupinou odprezentuje obsah dílčího plnění zakázky (část Analytická, část Návrhová, část Implementační – akční plán) a zodpoví dotazy.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se zasedání Rady, Zastupitelstva členských obcí, na jejichž programu bude projednání či schválení Díla, nebo projednání s veřejností, a to za účelem provedení prezentace, vysvětlení, zodpovězení dotazů a obhájení Díla nebo jeho částí, a to v rozsahu min. 1x v každé členské obci. Následně má zhotovitel povinnost zpracovat případné vznesené a projednané připomínky.
5. Objednatel je povinen zajistit bezúplatné poskytnutí prostor pro projednání a prezentaci Díla nebo jeho dílčí části s veřejností.
6. Objednatel je povinen zajistit nezbytnou součinnost při zpracování SECAP+, zejména při poskytnutí podkladů pro zpracování SECAP+, např. existující strategické dokumenty, údaje o stavu a spotřebě energie v rámci budov, OZE, veřejného osvětlení atd.).
7. Zhotovitel je povinen umožnit poskytovateli dotace výkon práva kontroly akce, ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu objednatelem, na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací na Díle, pokud neodpovídají obvyklým postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných prací na Díle, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.
9. V případě potřeby objednatele poskytne zhotovitel nezbytnou součinnost v podobě dílčích porad, konzultací, operativních vyjádření, stanovisek, vypořádání připomínek ke zhotovovanému Dílu apod.
10. Zhotovitel je povinen z každého takového uskutečněného jednání, porady, konzultace týkajícího se plnění Díla dle této smlouvy vyhotovit zápis o průběhu a závěrech jednání, který bude předán objednateli k odsouhlasení nebo doplnění a následně podepsán zástupci objednatele i zhotovitele. Každý ze zápisů bude obsahovat minimálně tyto náležitosti: pořadové číslo zápisu, datum konání, místo konání, seznam přítomných či omluvených účastníků, program jednání, popis sjednaných úkolů závěrů jednání, popis splnění úkolů ujednaných na předchozím jednání.
11. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného Díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část Díla a průběžně s ním rozpracované Dílo konzultovat.

12. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
13. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho části poddodavatele pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele a teprve poté, co zhotovitel prokáže, že se poddodavatel písemně zavázal dodržovat příslušné povinnosti zhotovitele z této smlouvy. Poddodavatel musí splňovat veškeré požadavky na způsobilost, kvalifikaci či jakékoli další požadavky stanovené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. Na třetí osoby však zhotovitel nesmí přenést vedení a řízení plnění této smlouvy (projektu), jeho koordinaci z hlediska případných poddodavatelů a komunikaci s objednatelem při plnění Díla této smlouvy.
14. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávání veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, jež původní poddodavatel prokázal při zadávání veřejné zakázky za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez závažných důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy. V případě náhrady poddodavatele bude Příloha č. 4 této smlouvy Seznam poddodavatelů písemně aktualizována a objednateli předložena ke schválení. Strany se dohodly, že tato změna nebude prováděna formou písemného dodatku ke Smlouvě.
15. Při provádění Díla poddodavatelem je zhotovitel objednateli odpovědný za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil sám. Pro vyloučení pochybností se pro účely této smlouvy bude jakékoliv jednání poddodavatele považovat za jednání zhotovitele.
16. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.

Článek VI.

Cena za plnění a platební podmínky

1. Celková cena Díla, jež je předmětem plnění Smlouvy, je stanovena v konečné výši: 695 400,00 Kč bez DPH (slovy: šest set devadesát pět tisíc čtyři sta korun českých nula haléřů).
DPH ve výši 21% činí: 146 034,00 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet šest tisíc třicet

čtyři korun českých nula haléřů).

Celková cena Díla včetně DPH činí v konečné výši: 841 434,00 Kč slovy: osm set čtyřicet jeden tisíc čtyři sta třicet čtyři korun českých nula haléřů).

2. Celková cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací Díla. Součástí ceny Díla je i odměna za práce a činnosti, které v Rozpisu celkové ceny Díla nejsou uvedeny, o kterých však zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem, mohl a měl vědět nebo je mohl předpokládat. Nad rámec této celkové ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na Díle žádná jiná odměna.
3. Celkovou cenu Díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
4. Nárok na zaplacení sjednané ceny nevzniká v případě, že Dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
5. První faktura za Analytickou část dle Přílohy č. 1 této smlouvy bude vystavena až po řádném a včasném předání všech dílčích výstupů bez vad a nedodělků oproti předávacímu protokolu a současně po schválení těchto výstupů objednatelem. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat částku ve výši odpovídající 1/3 z celkové smluvní ceny v Kč bez DPH uvedené v čl. VI odst. 1. této smlouvy.
6. Druhá faktura za Návrhovou část dle Přílohy č. 1 této smlouvy bude vystavena až po řádném a včasném předání všech dílčích výstupů bez vad a nedodělků oproti předávacímu protokolu a současně po schválení těchto výstupů objednatelem. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat částku ve výši odpovídající 1/3 z celkové smluvní ceny v Kč bez DPH uvedené v čl. VI odst. 1. této smlouvy.
7. Třetí faktura za Implementační část dle Přílohy č. 1 této smlouvy bude vystavena až po řádném a včasném předání všech dílčích výstupů bez vad a nedodělků oproti předávacímu protokolu a současně po schválení těchto výstupů objednatelem. Zhotovitel bude oprávněn fakturovat částku ve výši odpovídající 1/3 z celkové smluvní ceny v Kč bez DPH uvedené v čl. VI odst. 1. této smlouvy.
8. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
9. Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) v případě listinné podoby nebo v jednom exempláři v případě elektronického dokumentu a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
 - označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
 - vyjmenování období, za které je fakturováno,
 - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH,
 - datum splatnosti fakturované částky,
 - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen,

- název akce – zakázka „Akční plán pro udržitelnou energii a klima mikroregionu Perucko (SECAP+)“, číslo projektu [bude sděleno objednatelem před fakturací],
 - součástí každé faktury bude soupis provedených prací a dílčích výstupů za fakturované období v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
 11. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, plnění Díla přerušit, případně Dílo zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování Díla. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené práce a předané výstupy na dosud provedeném Díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
 12. Objednatel neposkytuje zálohy.
 13. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené Smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

Článek VII.

Smluvní sankce

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním kompletního Díla dle této smlouvy nebo se splněním jednotlivých samostatně předávaných částí Díla dle sjednaných termínů dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla sjednané touto smlouvou (vždy vypočteno z ceny bez DPH), s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců tohoto článku této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvláště a v plné výši.
5. Písemná výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznamení musí dále obsahovat výši smluvní pokuty a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
6. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku VI. této smlouvy může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
6. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námítky.

7. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě, se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
8. Výše smluvní pokuty není omezená.

Článek VIII.

Jakost Díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení Díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na Díle uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že Dílo provedené podle smlouvy bude prosté jakýchkoliv vad.
3. Záruční lhůta na provedené Dílo činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí úplného Díla.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle této smlouvy, a jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob objednatele, dle příslušné dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne oznámení, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a případně i ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Záruční doba bude v takovém případě o tuto dobu automaticky prodloužena.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem v průběhu provádění Díla.

Článek IX.

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

1. Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí Díla, případně jeho dílčí části; autorská práva zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „AZ“), nejsou tímto aktem dotčena.
2. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu konečného předání a převzetí celého Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
4. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle AZ, Smluvní strany se dohodly na následujícím:
 - a) Zhotovitel poskytuje objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského díla;
 - b) Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitele, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta v celkové ceně za Dílo;
 - c) Zhotovitel poskytuje tuto licenci objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu;
 - d) Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn bez dalšího kdykoli upravit či jinak měnit Dílo, stejně jako spojit Dílo nebo jeho část s jiným Dílem; současně s tím je objednatel oprávněn Dílo, resp. jeho dílčí část, zveřejnit, a to bez jakýchkoliv omezení;
 - e) Licence a související oprávnění jsou objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení Díla, resp. dokončení dílčích částí Díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je objednatel oprávněn autorské Dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
5. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu k jejich licenčním ujednáním dle tohoto článku je vyloučeno použití § 2364, § 2370, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
6. Práva získaná v rámci plnění této smlouvy přechází i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této smlouvy zhotovitelem objednateli.

7. Zhotovitel poskytne objednateli současně s licenčním oprávněním veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že při plnění předmětu této smlouvy žádným způsobem neporušil ani nenarušil práva třetích osob, a to zejména práva autorská, a zhotovitel odpovídá objednateli za právní vady a zavazuje se objednatele odškodnit v plném rozsahu (tj. nahradit objednateli veškerou újmu takto způsobenou a přiznanou soudem či obsaženou v dohodě o narovnání schválenou Smluvními stranami dohody, jakož i účelné náklady vynaložené na obranu práv objednatele z oprávnění dle tohoto článku 10 ve smyslu § 2369 občanského zákoníku), uplatní-li třetí osoba úspěšně a oprávněně proti objednateli autorskoprávní nebo jiný právní nárok, který vyplývá z právní vady poskytnutého Díla. V případě, že by třetí osoba vznesla vůči objednateli jakékoliv nároky z porušení práv duševního vlastnictví v souvislosti s Dílem, zavazuje se objednatel o této skutečnosti neprodleně informovat zhotovitele a zhotovitel se zavazuje přijmout taková opatření, aby objednatel byl oprávněn nerušeně užívat Dílo, zejména zajistit pro objednatele udělení oprávnění dle tohoto článku ve stejném rozsahu na náklady zhotovitele bez dalších nákladů a požadavků na úplatu od objednatele.
9. Zhotovitel se v takovém případě dále zavazuje na svůj náklad poskytnout objednateli veškerou možnou součinnost k ochraně jeho práv a oprávnění dle tohoto článku; zejména mu poskytnout všechny podklady, informace a vysvětlení k prokázání neoprávněnosti nároku třetí strany.
10. Zhotovitel není oprávněn Dílo ani jeho část dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto Smlouvou.

Článek XIV.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
 - nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, poskytnutí nutné součinnosti.
5. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Obsah dokumentu SECAP+
Příloha č. 2 – Řešené území
Příloha č. 3 – Časový harmonogram zpracování SECAP+
Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění na profilu zadavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy dle zákona zajistí objednatel.
5. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2037. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
6. Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2037 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
8. **Tato Smlouva, dle výslovné dohody Smluvních stran, nabývá účinnosti až okamžikem doručení výzvy k plnění zhotoviteli do datové schránky, kterou objednatel zašle neprodleně po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace na pořízení Díla. Pokud k nabytí účinnosti této smlouvy dle tohoto odstavce nedojde do 31.12.2026, tato Smlouva a všechna její ustanovení bez dalšího zanikají.**
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
10. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
11. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.

12. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.

V Brně

V Peruci

.....
Ing. Martin Vokřál
jednatel
(Zhotovitel)

.....
Bc. Jiří Čížek
předseda mikroregionu
(Objednatel)

Obsah dokumentu SECAP+

I. MANAŽERSKÉ SHRUTÍ SECAP+

V této části bude sumarizován dokument v hlavních bodech vyplývajících z celého obsahu dokumentu.

II. ANALYTICKÁ ČÁST

A. Identifikace rozsahu SECAP+

V tomto rozsahu budou zpracovány následné analýzy, vyhodnocení potenciálu lokality a návrhová část.

- Identifikace řešeného území

Identifikace řešeného území, popis extravilánu a intravilánu, počtu obyvatel a klimatických údajů (včetně popisu místních podmínek rozhodujících pro využití vodní, větrné a sluneční energie a energie biomasy).

- Identifikace sektorů, která nejsou pod přímým vlivem místní samospráv

Budovy a zařízení v řešeném území, která nejsou pod přímým vlivem místní samosprávy: rezidenční sektor s důrazem na energetickou chudobu (identifikace zasažených a ohrožených skupin obyvatelstva) a sektor služeb, veřejná doprava provozovaná jiným subjektem než samosprávou obce a ev. sektor průmyslu.

- Přehled budov a pozemků ve vlastnictví obcí a organizací s přímým vlivem samospráv

Jedná se o soupis budov a provozů, ve kterých je spotřebovávána energie, včetně systému veřejného osvětlení a soupis pozemků v přehledné formě (např. mohou být zobrazeny v mapovém podkladu v zastavěném území, krajině apod.). Týká se samospráv a organizací zřízených, 100 % vlastněných a příspěvkových organizací.

- Přehled vozového parku v majetku obcí a organizací s přímým vlivem samosprávy

Jedná se o přehledný soupis vozidel. Týká se vozidel provozovaných samosprávou a zřízenými, 100 % vlastněnými a příspěvkovými organizacemi, včetně těch, které provozují veřejnou dopravu.

B. Shrnutí podstatných zjištění z existujících rozvojových, strategických a sektorových dokumentů obcí, jejich svazků a vyšších územních celků

Jako podklady pro zpracování SECAP+ budou využity existující strategické dokumenty (strategie rozvoje území, sektorové strategie ad.), územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady, přehledy o stavu majetku (např. pasporty majetku, včetně sídelní zeleně), strategické dokumenty (např. plány včasného varování, krizové plány apod.), sektorové akční plány (např. klimatický plán, místní energetická koncepce atd.) a výstupy ze stávajících systémů energetického managementu.

Jedná se např. o tyto dokumenty:

- ✓ zásady územního rozvoje, územní plán a územně plánovací podklady (ÚAP a územní studie, včetně např. vymezení povodňového území, územní studie systému sídelní zeleně, územní studie krajiny, regulačních plánů, výkres vodovodní a kanalizační sítě, včetně odlehčovacích komor atp.)
- ✓ plán komplexních pozemkových úprav
- ✓ strategické dokumenty vyšších územních celků v oblasti energetiky a klimatu – státu, kraje, ORP, mikroregionu nebo území MAS (územní energetická koncepce, adaptační strategie, plán pro sucho), apod.
- ✓ strategické dokumenty sektorové (např. generel veřejných prostranství, pasport/plán péče o sídelní zeleň, strategie dopravy atp.)
- ✓ schválené investiční záměry samospráv obcí
- ✓ termosnímký/teplotní mapy s vymezením hotspotů – v rozlišení extravilán (srpen), intravilán (červen)
- ✓ mapa odtokových linií
- ✓ mapa ohrožení vodní a větrnou erozí
- ✓ mapa meliorací v území
- ✓ hydrogeologická mapa, včetně shromáždění existujících sond
- ✓ informace o zásobování pitnou vodou, včetně vydatnosti vodních zdrojů, ochranná pásma vodních zdrojů
- ✓ krizové plány

C. Analýza hospodaření s energií

- Přehled stavu a spotřeby energie v rámci fondu budov

Zjištění stavu musí být provedena na budovách ve vlastnictví obcí a organizací s přímým vlivem samospráv na základě návštěvy objektů s významnou spotřebou, požadavky na rozsah karet budov jsou stanoveny níže. Sektory dle identifikace sektorů bez přímého vlivu samospráv budou vyhodnoceny souhrnně s identifikací lokalit zasažených a ohrožených energetickou chudobou, dle doporučení níže. Pro tyto sektory (zejména rezidenční sektor a sektor služeb) je potřeba rozlišovat spotřebu energie a emise dle požadavku na výstupy této analýzy, níže.

Struktura karty budovy ve vlastnictví obcí a organizací s přímým vlivem samospráv:

- ✓ Identifikace budovy (adresa, parcelní číslo, způsob využití stavby, reálný provoz budovy, provozovatel, počet podlaží, omezení – památková ochrana apod.)
 - ✓ Základní charakteristika a stav budovy (rok výstavby, energetická třída, stav konstrukcí, stav obálky budovy, energeticky vztažná plocha, provedené změny stavby atd.)
 - ✓ Průkaz energetické náročnosti budovy (povinnost, zpracování, datum zpracování)
 - ✓ Stav technických a technologických zařízení (systém vytápění, příprava TV, ostatní TZB, další významná zařízení a spotřebiče)
 - ✓ Roční spotřeba energie budovy dle energonositel (elektrická energie, zemní plyn, tepelná energie, pevná paliva) a vody
 - ✓ Roční výroba z obnovitelného zdroje energie
 - ✓ Fotografie
- Přehled stavu zdrojů energie, vč. přehledu stavu a výroby místních obnovitelných zdrojů energie a stavu stávajícího zásobování teplem, zejména centrálních soustav, jsou-li v dané lokalitě

Týká se všech podstatných místních zdrojů energie v dané lokalitě, které slouží pro zajišťování vytápění, chlazení, ohřevu vody a spotřeby elektřiny.

Přehled všech decentrálních výroben elektrické nebo tepelné energie (fotovoltaické elektrárny, solární kolektory, větrné elektrárny, malé vodní elektrárny, bioplynové stanice, kogenerační jednotky apod.) s popisem jejich stavu. Přehled stávajících způsobů zásobování teplem, jak centrálních, tak lokálních systémů.

U těchto výroben je vhodné uvést, s ohledem na druh výroby, instalovaný elektrický a/nebo tepelný výkon a roční výrobu a dodávku elektrické a/nebo tepelné energie, přičemž je třeba, kromě vlastní dokumentace pro přesné zmapování výroben v rámci obecního majetku, využít jak všechny dostupné zdroje dat (údaje o licencích udělených Energetickým regulačním úřadem apod.), tak i vlastního šetření na místě (údaje získané od držitelů licence na výrobu elektrické nebo tepelné energie a od vlastníků energetických zařízení včetně výroben nelicencovaných a pracujících v ostrovním režimu).

- Identifikace stavu technické infrastruktury

Týká se místních síťových energetických systémů v příslušné lokalitě (např. CZT) a dalších technických zařízení spotřebovávajících energii.

- Identifikace spotřeby veřejného a dopravního osvětlení, spotřeby energie pro zajišťování veřejných služeb

Týká se systému veřejného osvětlení a dopravního osvětlení a dalších zařízení zajišťujících služby a spotřebovávajících energii (např. vodovody a kanalizace atd.).

- Identifikace spotřeby paliv a energie v dopravě

Týká se paliv potřebných na provoz vlastního vozového parku obcí a jejich organizací a firem zajišťujících služby, např. údržba komunikací, sběr, svoz odpadu, správa a údržba veřejné zeleně, veřejná doprava atd.

Výstupem analýzy hospodaření s energií jsou:

- ✓ Výchozí bilance výroby a spotřeby energie:
 - podle jednotlivých způsobů užití energie (vytápění, chlazení a ohřev vody, veřejné osvětlení, provoz technologií apod.)
 - podle energonositelů (elektrická energie, zemní plyn, tepelná energie, pevná paliva, kapalná paliva),
- ✓ Výchozí emisní inventura (BEI).

D. Analýza rizik a zranitelnosti pro řešení adaptace na dopady změny klimatu řešeného území

Risk and vulnerability assessment – RVA

- Vyhodnocení rizik

Vyhodnocení současných a předpokládaných typů klimatických nebezpečí nejrelevantnějších pro řešené území. Vyhodnocení současné úrovně rizika ohrožení, očekávané změny v intenzitě, očekávané změny ve frekvenci a časový rámec, využít lze predikční modely CzechGlobe a ČHMÚ.

- Vyhodnocení zranitelnosti

Vyhodnocení konkrétních ohrožených skupin obyvatelstva (např. senioři, obyvatelé lokalit ohrožených záplavami apod.), ohroženého majetku (např. budovy v záplavových zónách apod.) a konkrétních zranitelných míst a oblastí (např. identifikovaných dle pocitových map, termální snímků apod.).

- Vyhodnocení dopadu

Vyhodnocení nejvíce ovlivněných sektorů a oblastí v řešeném území, stručný popis očekávaného dopadu.

Výstupem této analýzy jsou:

- ✓ přehled hlavních rizik,
- ✓ seznam nejohroženějších míst a oblastí vyžadujících intervenci (včetně míst identifikovaných místní veřejností) s prostorovým vymezením
- ✓ seznam nejohroženějších skupin obyvatelstva s prostorovým vymezením

E. Analýza připravenosti a kapacit samospráv

- Popis institucionálních kapacit a způsobu řízení relevantních procesů na úrovni samospráv i organizací s přímým vlivem samosprávy

Např. způsob zajištění přípravy investic, péče o majetek atd.

- Popis dosavadních přístupů samospráv obcí k zapojování občanů a zainteresovaných stran v oblastech strategického plánování, životního prostředí a investičních záměrů
Popis místně obvyklých způsobů zapojování veřejnosti do plánování nebo způsobů pravidelné komunikace samospráv s místní veřejností.
- Identifikace hlavních místních aktérů v řešených oblastech pro iniciaci spolupráce a osvětu
Identifikace významných místních aktérů – zaměstnavatelů, institucí veřejné správy, akademických institucí, místních spolků atd.
- Výstupy a závěry komunikace s veřejností (obyvatelé a podnikatelé) v řešených oblastech, které slouží jako kvantitativní základ pro návrh komunikačních a realizačních opatření
Shrnutí výsledků relevantních místních anket, sociologických šetření, plánovacích akcí apod.

III. VYHODNOCENÍ POTENCIÁLU LOKALITY A NÁVRHOVÁ ČÁST

A. *Vyhodnocení potenciálu lokality*

- Posouzení potenciálu úspor energie, vody a snížení emisí v budovách, technických systémech (ČOV atd.) a technických sítích (VO atd.)
Posouzení potenciálu bude z následujících hledisek:
 - ✓ potenciál úspor a optimalizace provozů
 - ✓ potenciál úspor elektrické energie
 - ✓ potenciál úspor tepla vytápění, chlazení a ohřev vody
 - ✓ potenciál úspor pitné vody
 - ✓ potenciál snížení emisí
- Posouzení potenciálu výroby elektřiny, tepla a chladu z místních obnovitelných zdrojů a potenciálu jejího využití
Posouzení potenciálu bude z následujících hledisek:
 - ✓ potenciál výroby OZE
 - ✓ potenciál stávajícího způsobu zásobování teplem
 - ✓ potenciál akumulace energie
 - ✓ potenciál sdílení energie (identifikace rozsahu zapojených budov)
 - ✓ potenciál poskytování služeb výkonové rovnováhy
 - ✓ potenciál predikce a řízení toků energie a jejího lokálního využití
 - ✓ potenciál vymezení akcelerační oblasti

- Posouzení potenciálu EPC projektů
Identifikace rozsahu zapojených budov.
- Posouzení potenciálu adaptace řešeného území
Posouzení potenciálu bude z následujících hledisek:
 - ✓ potenciál akumulace a využití srážkových vod v zastavěném území
 - ✓ potenciál opatření k prevenci přehřívání veřejných prostor
 - ✓ potenciál uplatnění systému krajinné zeleně (např. míra naplnění územního plánu v oblasti ÚSES ad.) a protierozních opatření (např. míra realizace společných opatření v rámci KPÚ ad.)

B. Návrhová část

Zpracování návrhové části dokumentu, která bude obsahovat vize, cíle a prioritní opatření:

- Stanovení vize
- Vytvoření struktury cílů a prioritních opatření (na základě předchozích analýz a identifikace potenciálu) v těchto oblastech:

a) Budovy a energetika

- Úspory energie, vody a snížení emisí v budovách, technických systémech (ČOV atd.) a technických sítích (VO atd.)

Cíle a opatření budou v následujících oblastech:

- ✓ *oblast úspor energie a snížení emisí v budovách, technických systémech a technických sítích (např. snížení ztrát a nové rozvody sítí, režim řízení a regulace provozu systémů, zateplování obálky budov, výměna zdrojů energie a spotřebičů atd.)*
- ✓ *hospodaření s vodou v budovách a okolí (např. akumulace a využívání srážkových vod, úspory pitné vody, využití přečištěné šedé vody, retence a vsakování srážkových vod)*
- ✓ *další adaptační opatření na budovách (např. instalace vnějšího stínění, pasivní chlazení, vegetační střechy/fasády atd.)*

- Výroba a využívání energie z místní obnovitelných zdrojů

Cíle a opatření budou v následujících oblastech:

- ✓ *využívání místních OZE*
- ✓ *využívání zařízení pro akumulaci a flexibilitu*
- ✓ *využívání sdílení elektřiny mezi předávacími místy*
- ✓ *vymezení akceleračních oblastí*

- System zásobování teplem v řešeném území

Cíle a opatření budou v následujících oblastech:

- ✓ *způsob zajištění zásobování teplem (a chladem) v celé lokalitě – centrální, lokální s výhledem postupné dekarbonizace*
- ✓ *rozvoj centrálního zásobování teplem – stávající SCZT s výhledem postupné dekarbonizace, nebo návrh nové soustavy CZT*

- Řešení energetické chudoby

Cíle a opatření budou v následujících oblastech:

- ✓ *způsob renovace lokalit zasažených a ohrožených energetickou chudobou*
- ✓ *podpora zasažených a ohrožených skupin v přístupu k energeticky úspornému (dostupnému) bydlení*
- ✓ *způsob zajištění podpůrných a asistenčních služeb pro zasažené a ohrožené skupiny*

b) Klima a adaptace

- Adaptační opatření v zastavěném území

Cíle a opatření budou např. v následujících oblastech:

- ✓ *efektivní a udržitelný urbanismus (efektivní využívání území, kvalitní veřejné prostory a utváření struktury mezi nimi, včetně řešení podporujících adaptací)*
- ✓ *sídelní zeleň a opatření proti vzniku tepelných ostrovů (stínění a chlazení pomocí zeleně, zasakování přes plochy zeleně)*
- ✓ *zpřístupnění a zpřírodnění vodních toků v sídlech, přírodě blízká protipovodňová opatření, bezpečný rozliv*
- ✓ *hospodaření s dešťovou vodou (zasakování srážkových vod přes propustné a polopropustné povrchy, zvyšování akumulace a retence)*
- ✓ *zásobování vodou – zajištění a ochrana dostatečných zdrojů pitné vody, nakládání s odpadními vodami, zajištění náhradních zdrojů pitné vody*

- Adaptační opatření v krajině

Cíle a opatření budou např. v následujících oblastech:

- ✓ *zvyšování retenční schopnosti zemědělských půd a krajiny, zmírňování vodní a větrné eroze, rušení meliorací, půdoochranné zemědělské technologie atd.*
- ✓ *podpora biodiverzity (obnova krajinné mozaiky, ochrana cenných biotopů)*
- ✓ *revitalizace vodních toků, vodní prvky v krajině, nivy*

c) Místní doprava

Cíle a opatření budou v následujících oblastech:

- ✓ snížení využívání fosilních paliv při provozu a modernizaci vozového parku v majetku samospráv
- ✓ zavádění alternativních a udržitelných forem mobility

IV. IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

A. Akční plány

Vytvoření souboru karet jednotlivých prioritních projektů zpracovaných do úrovně popisu zadání pro projektanta nebo zpracování renovačního pasu, a to v těchto oblastech:

a) Energetika a budovy

- ✓ Úspory energie, vody a snížení emisí v budovách, technických systémech (ČOV atd.) a technických sítích (VO atd.)
- ✓ Výroba a distribuce energie z místních obnovitelných zdrojů
- ✓ Systém zásobování teplem v řešeném území

b) Klima a adaptace

- ✓ Adaptační opatření v zastavěném území
- ✓ Adaptační opatření v krajině

c) Místní doprava

- ✓ Snížení využívání fosilních paliv při provozu a modernizaci vozového parku v majetku obce
- ✓ Zavádění alternativních udržitelných forem mobility

Akční plány budou zpracovány pro realizaci prioritních investičních aktivit do roku 2030. Akční plán prioritních aktivit rozpracuje oblasti návrhové části do podoby souboru karet jednotlivých projektů zpracovaných do úrovně popisu zadání pro projektanta nebo zpracování renovačního pasu. (Pozn. Nejde tedy o popis obecných okruhů projektů – jako např. "úspory energií v budovách obce", nebo "výstavba FVE na střechách bytových domů v majetku obce", nebo "zasakování dešťových vod z chodníků". Musí jít o karty konkrétních projektu - např. "Komplexní energetická renovace budovy Základní školy v ulici xy", nebo "Výstavba FVE na střeše radnice", nebo "výstavba obecní větrné elektrárny v lokalitě xy", nebo "Rekonstrukce náměstí xxy").

Struktura karty energetického projektu:

- Identifikace majetku samospráv pro realizaci projektu
- Konkrétní popis záměru, navrhovaných opatření v podrobnosti pro tvorbu zadání pro výběr projektanta, renovační pas
- Zodpovědný odbor samosprávy / spolupracující místní partner,

- Předběžný (rámcový) odhad nákladů realizace v členění investiční náklady a provozní náklady, vč. předpokládané úspory provozních nákladů
- Předpokládané úspory energie
- Předpokládaná výše výroby energie z OZE
- Předpokládaná úspora pitné vody (úspory, nahrazení dešťovou/přečištěnou šedou)
- Předpokládané snížení emisí skleníkových plynů (CO2 ekvivalent)
- Předpokládaný dopad na řešení energetické chudoby v lokalitě
- Zapojení dalších místních aktérů

Struktura karty adaptačního projektu:

- Identifikace majetku samospráv pro realizaci projektu
- Konkrétní popis záměru, navrhovaných opatření v podrobnosti pro tvorbu zadání pro výběr projektanta,
- Zodpovědný odbor samosprávy / spolupracující místní partner,
- Předběžný (rámcový) odhad nákladů realizace v členění investiční náklady a provozní náklady
- Předpokládané adaptační přínosy
- Předpokládaná úspora pitné vody (úspory, nahrazení dešťovou/přečištěnou šedou)
- Předpokládaná úspora provozních výdajů
- Zapojení dalších místních aktérů

Je vhodné, aby jednotlivé karty obsahovaly informace o prioritizaci projektů, stavu jejich připravenosti a případně etapizaci projektu.

B. Implementační plány

Vytvoření implementačních koordinačních plánů pro realizaci opatření a aktivit v těchto oblastech:

a) Plán řízení

Zpracovatel navrhne:

- ✓ koordinační a organizační struktury samospráv pro zajištění realizace akčního plánu
- ✓ vyčlenění potřebných personálních kapacit na realizaci akčního plánu, včetně plánu zavedení důležitých koordinačních pozic na všech úrovních městského/obecního architekta, energetického manažera a projektového manažera
- ✓ proces a časový rámec implementace a monitoringu realizace akčního plánu
- ✓ způsob zajištění péče a údržby majetku (vč. energetického managementu, managementu modrozelené infrastruktury ad.)

- ✓ způsob zajištění vytvoření systému včasné identifikace domácností ohrožených energetickou chudobou
- ✓ způsob zajištění přípravy plánu krizového managementu při extrémních událostech (sucho, vlny veder)

b) Plán spolupráce v území

Zpracovatel navrhne:

- ✓ osvětové, vzdělávací a podpůrné činnosti směrem k veřejnosti (s důrazem na energetickou chudobu a podnikatelský sektor)
- ✓ způsob zapojování veřejnosti do realizace vybraných projektů
- ✓ cíle a motivační nástroje pro zajištění spolupráce dalších místních aktérů (podpůrné grantové programy, motivační soutěže, pravidelná setkávání, případně i proaktivní opatření typu poradenství apod.)

DOPORUČENÍ PRO ZPRACOVÁNÍ SECAP+

Při zpracování dokumentů je potřeba dodržet tyto zásady:

a) respekt k "vyšším" strategiím

např. princip energy efficiency first

b) důraz na praktické využití a srozumitelnost

- stručné a srozumitelné pro poučeného laika, bez nadbytečných informací
- jasné informace potřebné pro rozhodnutí o realizaci záměru
- dostatečné informace potřebné pro zadání a zpracování projektových fází
- technicky zaměřené

c) úplnost a komplexnost

- vychází z dostatečných a úplných údajů
- navrhované řešení je optimální a komplexní

d) dlouhodobost a udržitelnost

- jasné dlouhodobé kvantifikované cíle.

Výsledné dílo musí splňovat požadavky a metodologii stanovenou Výzvou Národního programu obnovy č. 14/2025: Poradenství pro samosprávy – koncepční dokumenty v oblasti klimatu a energetiky (SECAP+), zejména uvedených v Příloze č. 1 - Obsah SECAP+ a návod jeho naplnění včetně doporučení (dále jen „Příručka SECAP+") a zohledňovat výsledky MEK Peruc při plánování energetické strategie mikroregionu. Také v oblasti návrhů řešení musí zpracovatel vycházet z doporučení Příručky SECAP+. Zhotovitel při zpracování dokumentu bude vycházet ze všech platných metodik a stanovisek vztahujících se ke zpracování SECAP+ pro území mikroregionu Perucko. Kompletnost díla bude doložena vyjádřením sdíleného energetického manažera k výstupům SECAP+ v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

Řešené území

Dokument obsáhne všechna **katastrální území všech obcí, které jsou k dni vyhlášení této výzvy k podání nabídek účastníky svazku obcí Mikroregion Perucko:**

- Obec Blšany u Loun se sídlem č.p. 2, 440 01 Blšany u Loun
- Obec Černčice se sídlem Jiráskova 223, 439 01 Černčice
- Obec Dobroměřice se sídlem Pražská 2, 440 01 Dobroměřice
- Obec Hříškov se sídlem Hříškov 50, 439 04 Hříškov
- Obec Chožov se sídlem č.p. 154, 439 22 Chožov
- Obec Chraberce se sídlem č.p. 11, 44001 Chraberce
- Obec Koštice se sídlem č.p. 26, 439 21 Koštice
- Obec Nová Ves se sídlem č.p. 4, 440 01 Nová Ves
- Obec Obora se sídlem č.p. 117, 440 01 Obora
- Městys Panenský Týnec se sídlem č.p. 10, 439 05 Panenský Týnec
- Obec Počedělice se sídlem č.p. 11, 440 01 Počedělice
- Městys Slavětín se sídlem Na Městečku 50, 439 09 Slavětín
- Obec Raná se sídlem č.p. 114, 43924 Raná
- Obec Smolnice se sídlem Smolnice 104, 439 14 Smolnice
- Obec Toužetín se sídlem č.p. 42, 440 01 Toužetín
- Obec Úherce se sídlem č.p. 57, 440 01 Úherce
- Obec Veltěže se sídlem Perucká 73, 440 01 Veltěže
- Obec Vinařice se sídlem č.p. 3, 439 15 Vinařice
- Obec Vrbno nad Lesy se sídlem č.p. 38, 439 06 Vrbno nad Lesy
- Obec Vršovice se sídlem č.p. 74, 440 01 Vršovice
- Obec Žerotín se sídlem č.p. 95, 440 01 Žerotín.

Součástí území mikroregionu Perucko je také Městys Peruc se sídlem Oldřichova 49, 439 07 Peruc. Městys Peruc má zpracovaný dokument Místní energetická koncepce městyse Peruc (dále jen „MEK Peruc“) za finanční podpory Státního programu na podporu úspor energie na období 2022–2027 – Program EFEKT III a území městyse Peruc proto není součástí díla.

Časový harmonogram zpracování SECAP+

FÁZE I – ANALYTICKÁ ČÁST

Termín dokončení: do 7 měsíců od podpisu smlouvy

Měsíc	Klíčové činnosti	Výstup
0	Zahajovací jednání, upřesnění datových zdrojů, nastavení komunikace	Schválený detailní plán prací
1	Sběr strategických dokumentů, rozeslání datových šablon, zahájení terénních šetření	Zahájen sběr dat
2	Pokračování terénních šetření, sběr dat o budovách, VO a vozovém parku	Průběžné databáze budov
3	Dokončení terénních šetření, zpracování karet budov, předběžná BEI	Předběžná energetická bilance
4	Dokončení energetické bilance, aktualizace adaptačních podkladů, analýza DS	Návrh analytických kapitol
5	Vyhodnocení rizik a zranitelnosti, energetická chudoba	Kompletní analytické podklady
6	Finalizace analytické části, interní kontrola	Pracovní verze
7	Zpracování připomínek, oficiální odevzdání	Odevzdání Analytické části

FÁZE II – NÁVRHOVÁ ČÁST

Termín dokončení: do 6 měsíců od schválení Analytické části

Měsíc	Klíčové činnosti	Výstup
1	Stanovení vize, cílů, redukčních scénářů	Návrh struktury opatření
2	Identifikace potenciálu úspor, OZE a adaptace	Vyhodnocení potenciálů
3	Návrh opatření (budovy, OZE, CZT, doprava, adaptace)	Návrh opatření
4	Kvantifikace energetických a emisních dopadů	Energetické a emisní výpočty
5	Zpracování projektových karet, prioritizace	Soubor projektových karet
6	Finalizace návrhové části, odevzdání	Odevzdání Návrhové části

FÁZE III – KOMPLETNÍ ODEVZDÁNÍ

Termín dokončení: do 2 měsíců od schválení Návrhové části

Měsíc	Klíčové činnosti	Výstup
1	Zpracování implementačních plánů (řízení, monitoring, spolupráce)	Implementační část
2	Grafická finalizace, kontrola konzistence, kompletní odevzdání	Kompletní předání díla

Seznam poddodavatelů

Zhotovitel konstatuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část plnění zakázky poddodavateli / poddodavatelům.